



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/138/2007

RAPORT

*la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii
nr.236 din 09 iunie 2006 pentru aprobarea O.U.G. nr.110/2005 privind
vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților
administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum
și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical,
inițiată de 11 parlamentari din Grupurile parlamentare ale PNL, PD
și PRM*

Cu adresa nr.L 111 din 6 februarie 2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.236 din 09 iunie 2006 pentru aprobarea O.U.G. nr.110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, inițiată de 11 parlamentari din Grupurile parlamentare ale PNL, PD și PRM.*

În ședința din 18 aprilie 2007, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Inițiativa legislativă propune, pe de o parte, ca și unitățile medicale, care au început să funcționeze ulterior intrării în vigoare a

O.U.G. nr.110/2005, să beneficieze de prevederile acesteia, iar pe de altă parte, o prelungire a termenului în care consiliile județene sau consiliile locale, după caz, trebuie să aprobe prin hotărâre lipsa spațiilor din proprietatea privată a acestora ori din proprietatea privată a statului și care se află în administrarea lor, urmând să fie vândute potrivit dispozițiilor acestui act normativ.

Analizând avizul Consiliului Legislativ, punctul de vedere al Guvernului, precum și legislația în domeniu, Comisia juridică a hotărât să adopte *raport de respingere*, pentru următoarele considerente:

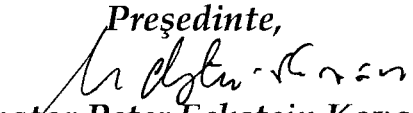
Potrivit Legii administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale au inițiativă și hotărăsc în toate problemele de interes local, revenindu-le, inclusiv, dreptul de a administra domeniile private ale unităților administrativ-teritoriale în raza cărora își desfășoară activitatea. De asemenea art.8, din aceeași lege, prevede că autoritățile administrației publice centrale vor consulta, înainte de adoptarea oricărei decizii, structurile asociative ale autorităților administrației publice locale, în toate problemele care le privesc în mod direct, potrivit legii. Astfel, prin adoptarea acestei propuneri legislative se încalcă principiul autonomiei locale.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a avizat favorabil propunerea legislativă. Comisia pentru sănătate publică a avizat favorabil, cu amendamente, propunerea legislativă. Supuse dezbaterii și votului, amendamentele au fost respinse și se regăsesc în anexa la raport. De altfel, amendamentele exced obiectului propunerii legislative.

Guvernul, prin punctul său de vedere, nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar respingerea urmează să fie adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Peter Eckstein Kovacs

Secretar,

Senator Valentin Dinescu

București, 19 aprilie 2007

Amendamente

la Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 236 din 09 iunie 2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 110/2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical

răspinse de Comisia juridică

Nr. crt.	Text Legea nr.236/2006	Amendamente	Motivare
1	Pct.3 -Art. 3. - (1) Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv,	Pct.3 -Art. 3. - (1) Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, farmaciștii , medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiștii, fizicienii, tehnicienii dentari și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică ce desfășoară activități conexe actului	Activități specifice medico/farmaceutice sau conexe

	precum și persoanele juridice/instituțiile de învățământ superior medical, care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale sau desfășoară activități de învățământ superior medical.	medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice/instituțiile de învățământ superior medical, farmaceutice , care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale sau desfășoară activități de învățământ superior medical.	
2	7. La articolul 6 alineatul (2), litera c) va avea următorul cuprins: "c) un reprezentant al Colegiului Medicilor din România și, după caz, un reprezentant al Colegiului Medicilor	7. La articolul 6 alineatul (2), litera c) va avea următorul cuprins: "c) un reprezentant al Colegiului Medicilor din România și, după caz, un reprezentant al Colegiului Medicilor	Corelare cu art.3 (3)

	Dentiști din România;".	Dentiști din România sau Colegiului Farmaciștilor din România; ".	
3	13. Art. 11. - (2) Spațiile medicale cumpărate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi folosite decât pentru activități medicale și/sau pentru activități conexe actului medical. (3) Spațiile dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în	13. Art. 11. - (2) Spațiile medicale cumpărate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi folosite decât pentru activități medicale, farmaceutice din învățământ superior medico-farmaceutic și/sau pentru activități conexe actului medical. (3) Spațiile dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărători succesivi pentru alte	Corelare cu art.3(3) Sucesiunea cumpărării poate altera intenția legiuitorului. Se dorește conservarea destinației până când intră în funcțiune

	scopul desfășurării activității medicale, activității de învățământ superior medical și/sau activităților conexe actului medical. (4) La cererea noului proprietar, destinația spațiului medical poate fi schimbată numai cu acordul conform al direcției de sănătate publică, al Colegiului Medicilor din România sau al Colegiului Medicilor Dentiști din România, după caz, al consiliului județean sau al consiliului local și al casei de asigurări de sănătate (în cazul în care cabinetul se află în relație contractuală cu casa județeană de asigurări de sănătate).	activități decât în scopul desfășurării activității medicale, farmaceutice, activității de învățământ superior medical și/sau activităților conexe actului medical. (4) La cererea noului proprietar, destinația spațiului medical poate fi schimbată numai cu acordul conform al direcției de sănătate publică, al Colegiului Medicilor din România, Colegiului Medicilor Dentiști din România sau al Colegiului Farmaciștilor din România, al instituției de învățământ superior, după caz, al consiliului județean sau al consiliului local și al casei de asigurări	art.11(4) Corelare cu art.3(3)
--	---	---	--

		de sănătate (în cazul în care cabinetul se află în relație contractuală cu casa județeană de asigurări de sănătate).	
4	21. Articolul 24 va avea următorul cuprins: "Art. 24. - În localitățile în care există un singur spațiu medical cu destinația medicină de familie, acesta își va menține destinația în cazul înstrăinării."	21. Articolul 24 va avea următorul cuprins: "Art. 24. - În localitățile în care există un singur spațiu medical cu destinația medicină de familie sau farmacie, acesta își va menține destinația în cazul înstrăinării și al înstrăinărilor succesive."	Menținerea destinației pentru fiecare cumpărător dat fiind condiționarea vânzării inițiale cu facilități
5	22. Articolul 25 (2) Dreptul de preempțiune la înstrăinare a imobilelor	22. Articolul 25 (2) Dreptul de preempțiune la înstrăinare a imobilelor	Introducerea instituției decidente de breaslă sau a

	prevăzute la alin. (1) revine coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini și se exercită prin Colegiul Medicilor din România sau prin Colegiul Medicilor Dentiști din România, după caz.	prevăzute la alin. (1) revine coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini și se exercită prin Colegiul Medicilor din România sau prin Colegiul Medicilor Dentiști din România, Colegiul Farmaciștilor din România sau al instituției de învățământ superior, după caz.	proprietarului juridic medical
--	--	---	---------------------------------------

Senاتور prof. dr. Dan Sabau

